

구리 인창 대원 칸타빌 중도금 대출 안내

| 대출대상 | ▶ 계약금 10%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자(소득증빙 필수) ▶ HUG 보증서발급과 NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자 ※ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금 보증 이용건수제한 세대당 1건, 주택도시보증공사(HUG) 연대보증 건수제한 인당1건 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|------------|----------------------|--|----------------|-------|---|--|-------|---|--|--------------|---|---|-------|---|--------------------------------|---|--|------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|-------------|--|--|
| 대출금리 | 구분 | 기준금리 | 가산금리 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 당행기준금리 (월중신규 COFIX 6개월변동) | 연 0.89% | 연 1.09% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 대출금리("20.08.12.기준) | 연 1.98% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다. ※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 대출한도 | ▶ 분양대금의 40%이내 (중도금 1~4회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내 ※ 서민실수요자는 50% 이내 ※ 세대당 주택관련대출 보유여부 및 처분조건부특약 체결여부 등에 따라 대출이 불가할수 있음 ※ 채무자기준 농협은행에 주택관련대출(중도금, 이주비, 추가분담금, 잔금대출, 주택담보대출) 2건이상(목적물기준)보유시 대출 불가. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 대출기간 | ▶ 최초 대출실행일로부터 2023년 05월 31일까지 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 대출조건 | ▶ 주택구입자금 보증건수 및 한도조치를 위하여 주민등록등본상 배우자, 직계존속, 직계비속 및 그 배우자 세대원 조회 필수입니다. (당해사업장 - 세대당 1건이내, 1인당 보증한도5억) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 제출서류 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>공통서류(필수서류)</th> <th colspan="2">소득증빙서류(필수서류-해당사항 택1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 분양(공급)계약서 원본</td> <td rowspan="2">급여소득자</td> <td>재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도) ☞ 단기재직자는 급여명세표(직인날인) 등 추가제출</td> </tr> <tr> <td>② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정</td> <td rowspan="2">사업소득자</td> <td>사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년도) ☞ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출</td> </tr> <tr> <td>③ 본인,배우자 건강보험자격실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청</td> <td rowspan="2">보험모집인 등 프리랜서</td> <td>위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) ☞ 단기사업자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용)등 추가제출</td> </tr> <tr> <td>④ 주민등록등본 ☞ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ☞ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출</td> <td rowspan="4">연금소득자</td> <td>연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래 내역확인서)</td> </tr> <tr> <td>⑤ 주민등록초본 (세대원전원초본필요, 주소변동내역포함)</td> <td rowspan="4">기타소득자 (무소득자) ★사실증명원★ + 오른쪽 A②C 중 택1(순서대로)</td> <td>★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈택스→민원증명→사실증명신청 →사실증명발급) 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급</td> </tr> <tr> <td>⑥ 상세가족관계증명서 (대출신청인 기준)</td> <td rowspan="3"> ⓐ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 ⓑ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 ⓒ 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분만 인정 *건강보험자격실 상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략 가능 </td> </tr> <tr> <td>⑦ 국세납세증명서 (대출신청인 기준) ☞ 공동명의자 포함</td> </tr> <tr> <td>⑧ 지방세납세증명서 (대출신청인 기준) ☞ 공동명의자 포함</td> </tr> <tr> <td>⑨ 미성년 자녀의 기본증명서(상세) ☞ 미성년자녀가 있는 경우에 한함 ☞ <상세>로 자녀별 각각 발급</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>⑩ 소득증빙서류(우측 참고)</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>공통서류(해당세대만)</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table> | | | 공통서류(필수서류) | 소득증빙서류(필수서류-해당사항 택1) | | ① 분양(공급)계약서 원본 | 급여소득자 | 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도) ☞ 단기재직자는 급여명세표(직인날인) 등 추가제출 | ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정 | 사업소득자 | 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년도) ☞ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출 | ③ 본인,배우자 건강보험자격실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청 | 보험모집인 등 프리랜서 | 위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) ☞ 단기사업자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용)등 추가제출 | ④ 주민등록등본 ☞ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ☞ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출 | 연금소득자 | 연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래 내역확인서) | ⑤ 주민등록초본 (세대원전원초본필요, 주소변동내역포함) | 기타소득자 (무소득자) ★사실증명원★ + 오른쪽 A②C 중 택1(순서대로) | ★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈택스→민원증명→사실증명신청 →사실증명발급) 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 | ⑥ 상세가족관계증명서 (대출신청인 기준) | ⓐ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 ⓑ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 ⓒ 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분만 인정 *건강보험자격실 상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략 가능 | ⑦ 국세납세증명서 (대출신청인 기준) ☞ 공동명의자 포함 | ⑧ 지방세납세증명서 (대출신청인 기준) ☞ 공동명의자 포함 | ⑨ 미성년 자녀의 기본증명서(상세) ☞ 미성년자녀가 있는 경우에 한함 ☞ <상세>로 자녀별 각각 발급 | | | ⑩ 소득증빙서류(우측 참고) | | | | 공통서류(해당세대만) | | |
| 공통서류(필수서류) | 소득증빙서류(필수서류-해당사항 택1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 분양(공급)계약서 원본 | 급여소득자 | 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도) ☞ 단기재직자는 급여명세표(직인날인) 등 추가제출 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정 | | 사업소득자 | 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년도) ☞ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ 본인,배우자 건강보험자격실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청 | 보험모집인 등 프리랜서 | | 위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) ☞ 단기사업자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용)등 추가제출 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ④ 주민등록등본 ☞ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ☞ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출 | | 연금소득자 | 연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래 내역확인서) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑤ 주민등록초본 (세대원전원초본필요, 주소변동내역포함) | 기타소득자 (무소득자) ★사실증명원★ + 오른쪽 A②C 중 택1(순서대로) | | ★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈택스→민원증명→사실증명신청 →사실증명발급) 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑥ 상세가족관계증명서 (대출신청인 기준) | | | ⓐ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 ⓑ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 ⓒ 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분만 인정 *건강보험자격실 상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략 가능 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑦ 국세납세증명서 (대출신청인 기준) ☞ 공동명의자 포함 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑧ 지방세납세증명서 (대출신청인 기준) ☞ 공동명의자 포함 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑨ 미성년 자녀의 기본증명서(상세) ☞ 미성년자녀가 있는 경우에 한함 ☞ <상세>로 자녀별 각각 발급 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑩ 소득증빙서류(우측 참고) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 공통서류(해당세대만) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대비용 및 기타사항 (통장 입금) | ▶ 중도상환해약금 : 면제 ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과 (고객부담 50%) (고객부담) ☞ 1억원 초과 ₩75,000 , 1억원 이하 ₩35,000 ▶ 주택도시보증공사(HUG)보증료 : 고객부담(단,입주개시일 전 공동시행, 시공사 최초 대출 실행전까지 우선대납) 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참조) ▶ 신용관리 대상등록자 등 여신취급 제한자는 대출 불가 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지도 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. ▪ 이자납입 지연시 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 향후 잔금전환시 DSR산정, DTI 산정, 비거치분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000,1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

주택도시보증공사 보증료할인 자격기준

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
 - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

| 대 상 | 자격요건 | 제출서류 |
|-------------------|---|--|
| 저소득가구 (40%할인) | · 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자 | · 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 |
| 다자녀가구 (40%할인) | · 세대원 중 미성년자가 3 인 이상 | · 주민등록등본 + 가족관계증명서 |
| 장애인가구 (40%할인) | · 세대원 중 장애인이 있는 경우 | · 주민등록등본 + 장애인증명서 |
| 고령자가구 (40%할인) | · 보증신청인 및 배우자가 만 65 세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인 | · 주민등록등본 |
| 노인부양가구 (40%할인) | · 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년이상 부양한 경우 | · 주민등록등본 |
| 신혼부부 (40%할인) | · 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6 천만원 이하 + 혼인기간이 7 년 이내 | · 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 - 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서 |
| 한부모가족 (60%할인) | · 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우 | · 한부모 가족증명서 |
| 다문화가족 (40%할인) | · 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보증이 귀화로 인한 국적취득자인 가구 | · 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) + · 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 |
| 국가유공자 (40%할인) | · 보증신청인 또는 배우자, 세대 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18 민주유공자 | · 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원) 제출 |
| 의사상자 (40%할인) | · 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함) | · 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서 |
| 모범납세자 (10%할인) | · 모범납세자 | · 모범납세자 증명서(발급 1 개월이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무 총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상 |

※ 대출서류는 분양계약자가 직접 방문하여 작성하여야 하고 대리인 및 타지점 접수는 불가합니다.

[지점]가산T지점
(서울시 금천구 가산디지털2로 108, 1층)

[담당자] 부지점장 장기섭, 팀장 나덕균
[연락처] TEL : 02-3418-5774 FAX : 02-2626-9712

[지점]구리시지부
(경기도 구리시 안골로 39)

[담당자] 부지부장 정호숙, 계장 이지호
[연락처] TEL : 031) 567-5043 FAX : 031-556-1891